



SANDNES
EIENDOMSSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 149 - 18

Saksbehandler: Tone S. Sviland

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
12.12.2018

Byggeregnskap prosjekt 41018 Brannteknisk Barnehage

Saksopplysninger:

Kravreferansen for brannteknisk tilstandsvurdering er Forskrift om brannforebygging § 8: "Eieren av et byggverk skal sørge for å oppgradere sikkerhetsnivået i byggverket slik at det minst tilsvarende nivået -som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15. november 1984 nr. 1892 eller senere byggeregler. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller ved en kombinasjon av slike. Oppgraderingsplikten gjelder så langt den kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme."

Definisjonen "nyere bygninger" er av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap definert å være Byggeforskrift 1985 (BF85) eller nyere.

Med utgangspunkt i Forskriften, har brannsikringsarbeidet i barnehager bestått av å vurdere tilstand der dette ikke var gjort tidligere. Utbedret avvik på brannceller og rømningsveier, oppgradering av branntekniske anlegg, og i noen barnehager installering av komfyrvakter. Det er gjort tiltak i 17 barnehager.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	3 500
Regnskap	2 889
Avsetning	300
Avvik	311
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	2 616
Mva kompensasjon	573
Sum	3 189

Vedtak økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
ØP 2015	3 500
	<u>3 500</u>
	<u><u>3 500</u></u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 3.189 MNOK inkl. avsetning.

Kostnadsavsetning skyldes forsinkelse i prosjektet som kan forklares med interne kapasitetsutfordringer, samt et stort etterslep på tegningsgrunnlaget. Dette har medført at det i noen bygg er orienteringsplaner som ikke er ajourført. Disse tegningene skal brukes av bygget og brannvesenet skal forholde seg til når brannalarmen går. De avsatte midler skal benyttes til oppgradering av romnummer på orienteringsplan, merke romnummer på dører eller omprogrammering av avvik mot brannsentral. Arbeid med avvikene i 8 barnehager er under utførelse og er estimert til kr 300 000.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 41018 Brannteknisk Barnehage, godkjennes på 3.189 MNOK inkl. kr 300 000 i avsetning til igangsatt utbedringsarbeid i 8 barnehager.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 05.12.2018

Torbjørn Sterri
daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS